



Stadt Bad Aibling  
Steueramt  
Marienplatz 1  
83043 Bad Aibling

**Rufnummer für fernmündliche Rückfragen:**

Herr Hans Veicht      Tel. 08061/4901-204  
Herr Daniel Widmann      Tel. 08061/4901-202

## Erklärung zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer

### A) Angaben zur Person

|   |                            |                                                       |
|---|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Name, Vorname              |                                                       |
| 2 | Anschrift der Hauptwohnung |                                                       |
| 3 | Geburtsdatum               | für eventuelle Rückfragen bitte Telefonnummer angeben |

### B) Angaben zur Zweitwohnung

|   |                       |             |                                      |
|---|-----------------------|-------------|--------------------------------------|
| 4 | Straße, Hausnummer    |             |                                      |
| 5 | Postleitzahl<br>83043 | Bad Aibling | 6 Einzugsdatum: <input type="text"/> |
|   |                       |             | 7 Auszugsdatum: <input type="text"/> |

### Steuerschuldner (§ 3 ZwStS)

Die Wohnung (Zeile 5 und 6) war/ist für mich

- 8 ☐ Zweitwohnung im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
- 9 ☐ keine Zweitwohnung im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Siehe auch Erklärungsblatt  
auf der Rückseite

- 10 **Begründung (nur wenn Zeile 9 angekreuzt wurde)**  
**(z. B. Vermietung und Verpachtung zur Kapitalanlage)**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

### Sonstige Angaben:

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff Abgabenordnung in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der jeweiligen Fassung erhoben.

### C) Unterschrift

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung  
Wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

|                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Zustellanschrift für Steuerbescheid, sofern<br/>andere Anschrift als oben angegeben:</b> |     |
| Straße, Hausnummer                                                                          |     |
| PLZ                                                                                         | Ort |

## Erläuterungsblatt zu Buchstabe B)

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/steht mir zur Verfügung als

- Status**
- 11 ☐ Eigentümer (Miteigentümer)  
12 ☐ Mieter (Hauptmieter)  
13 ☐ Untermieter  
14 ☐ Sonstige Nutzer  
(z. B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung der Wohnung durch Angehörige oder Arbeitgeber)  
Besonderheiten (z. B. Leerstand, beschränkte Eigennutzungsmöglichkeit aufgrund Vertrag mit Angabezeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_).  
15 ☐ Allein  
16 ☐ gemeinsam mit Angehörigen  
17 ☐ gemeinsam mit Angehörigen und anderen Personen  
18 ☐ gemeinsam mit anderen Personen

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/steht mir zur Verfügung für

- Zwecke**
- 19 ☐ Erholung  
20 ☐ Ausbildung  
21 ☐ Berufsausübung  
22 ☐ weitere sonstige Zwecke des persönlichen Lebensbedarfs  
23  Anzahl der Personen Zeile 15-17 (Auflistung siehe Beiblatt)

Diesen Teil bitten ausfüllen, wenn Sie die Zeilen 12 oder 13 angekreuzt haben.

Die Nettokaltmiete der gesamten Wohnung beträgt monatlich:

24

| Euro                 | Cent                 |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Bitte zum Nachweis geeignete Unterlagen (z. B. Mietvertrag) beifügen.

|                                                                                                      |           | Euro | Cent                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------------------|
| Sonstige Angaben bei Vereinbarung Bruttokaltmiete (einschließlich Nebenkosten, aber ohne Heizkosten) | monatlich | 25   | <input type="text"/> |
| Sonstige Angaben bei Vereinbarung Bruttowarmmiete (einschließlich Nebenkosten und Heizkosten)        | monatlich | 26   | <input type="text"/> |

### 27 **Besondere Merkmale der Wohnung:**

- ☐ Wasserversorgung  
☐ Abwasserbeseitigung  
☐ Strom bzw. sonstige Energieversorgung  
☐ Modernisierungsmaßnahme  
(z. B. Verbesserung der Wärmedämmung, der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der sanitären Einrichtung)

Sonstiges: \_\_\_\_\_

| Lage der Wohnung | Baujahr | Anzahl Zimmer |
|------------------|---------|---------------|
|------------------|---------|---------------|

- 28 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt  m<sup>2</sup>
- 29 Die Wohnfläche der gemeinschaftlich genutzten Räume (insbesondere Küche, Bad, WC) beträgt  m<sup>2</sup>
- 30 Die Wohnfläche der von mir persönlich genutzten Räume beträgt  m<sup>2</sup>